



उत्तराखण्ड वन विकास निगम

प्रभागीय विक्रय प्रबंधक, हल्द्वानी
यह सूची वेबसाइट : <http://ukfdc.uk.gov.in> पर भी उपलब्ध है

विक्रय सूची प्रपत्र - I

विक्रय सूची सार्वजनिक नीलामी

UKFDC GSTIN : 05AAALU0009MOZG

नीलामी/निविदा दिनांक : 16 May 2026 [10:00AM - 6:00PM]

H/H/29/1397/Z

विक्रय प्रभाग : प्रभागीय विक्रय प्रबंधक, हल्द्वानी

प्रकाश डिपो : लालकुआं ५

नीलामी/निविदा स्थल :

लालकुआं - १

क्र.सं	लॉट संख्या	चट्टा संख्या	प्लॉट संख्या	प्रजाति	श्रेणी	प्रकार	लंबाई (मी.)	व्यास दर्जा / क्रॉस सेक्शन	नग	आयतन(घ.मी.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	92/NC/24-25 वन निगम	1201/24-25	PLOT-C	सागौन	IV	गोल	2.15	31 - 60	461	11.9724
							2.15	61 - 90	65	4.4236
							2.45	31 - 60	3	0.0563
									529	16.4523
2	96/NC/24-25 वन निगम	1205/24-25	PLOT-C	सागौन	IV	गोल	1.85	31 - 60	1	0.0185
							2.15	31 - 60	417	10.1309
							2.15	61 - 90	58	3.9023
							2.45	31 - 60	4	0.0947
		480	14.1464							
3	218/NC/24-25 वन निगम	1221/24-25	PLOT-C	सागौन	IV	गोल	1.85	31 - 60	10	0.2260
							2.15	31 - 60	322	8.3298
							2.15	61 - 90	34	2.2002
							2.45	31 - 60	7	0.1928
							2.45	61 - 90	1	0.0589
		374	11.0077							
4	315/NC/24-25 वन निगम	148/24-25	PLOT-A	सागौन	IV	गोल	1.85	31 - 60	5	0.0811
							2.15	31 - 60	419	11.1063
							2.15	61 - 90	39	2.4236
		463	13.6110							
5	800/NC/24-25 वन निगम	162/24-25	PLOT-A	सागौन	IV	गोल	1.85	31 - 60	68	1.3993
							1.85	61 - 90	4	0.2473
							2.15	31 - 60	327	8.2161
							2.15	61 - 90	38	2.5319
		437	12.3946							
6	801/NC/24-25 वन निगम	165/24-25	PLOT-A	सागौन	IV	गोल	1.85	31 - 60	61	1.2310
							2.15	31 - 60	298	7.8137
							2.15	61 - 90	29	1.8269
		388	10.8716							
7	803/NC/24-25 वन निगम	174/24-25	PLOT-A	सागौन	IV	गोल	2.15	91 - 120	33	4.7205
							2.15	121 - 150	2	0.4335
		35	5.1540							
8	805/NC/24-25 वन निगम	177/24-25	PLOT-A	सागौन	IV	गोल	1.85	31 - 60	13	0.2412
							1.85	61 - 90	2	0.0994
							2.15	31 - 60	188	5.7145
							2.15	61 - 90	102	7.5228
		305	13.5779							
9	816/NC/24-25 वन निगम	202/24-25	PLOT-A	सागौन	IV	गोल	1.85	31 - 60	38	0.6835
							1.85	61 - 90	1	0.0777
							2.15	31 - 60	324	8.5931
							2.15	61 - 90	43	2.7312
		406	12.0855							
10	821/NC/24-25 वन निगम	212/24-25	PLOT-A	सागौन	IV	गोल	1.85	31 - 60	65	1.1321
							1.85	61 - 90	2	0.1370
							2.15	31 - 60	345	9.0527
							2.15	61 - 90	27	1.6127
							2.45	61 - 90	1	0.0589

विक्रय प्रभाग : प्रभागीय विक्रय प्रबंधक, हल्द्वानी

प्रकाश डिपो : लालकुआं ५

नीलामी/निविदा स्थल :

लालकुआं - १

क्र.सं	लॉट संख्या	चट्टा संख्या	प्लॉट संख्या	प्रजाति	श्रेणी	प्रकार	लंबाई (मी.)	व्यास दर्जा / क्रॉस सेक्शन	नग	आयतन(घ.मी.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
									440	11.9934
11	822/NC/24-25	219/24-25	PLOT-A	सागौन	IV	गोल	1.85	31 - 60	32	0.5540
	वन निगम						1.85	61 - 90	1	0.0504
							2.15	31 - 60	304	7.7587
							2.15	61 - 90	30	2.0623
									367	10.4254
12	857/NC/24-25	221/24-25	PLOT-A	सागौन	IV	गोल	1.85	31 - 60	8	0.1780
	वन निगम						2.15	31 - 60	159	4.1016
							2.15	61 - 90	41	2.9992
									208	7.2788
13	881/NC/24-25	170/24-25	PLOT-A	सागौन	IV	गोल	1.85	31 - 60	63	1.1870
	वन निगम						2.15	31 - 60	278	7.3878
							2.15	61 - 90	23	1.7041
									364	10.2789
14	883/NC/24-25	172/24-25	PLOT-A	सागौन	IV	गोल	1.85	31 - 60	83	1.4350
	वन निगम						1.85	61 - 90	1	0.0430
							2.15	31 - 60	411	10.6908
							2.15	61 - 90	32	2.1426
									527	14.3114
15	1026/NC/24-25	222/24-25	PLOT-A	सागौन	IV	गोल	1.85	31 - 60	28	0.5731
	वन निगम						1.85	61 - 90	19	1.1302
							2.15	31 - 60	167	4.7279
							2.15	61 - 90	82	5.6645
									296	12.0957
16	1104/NC/24-25	90/24-25	PLOT-A	सागौन	IV	गोल	1.85	31 - 60	27	0.6499
	वन निगम						1.85	61 - 90	7	0.5059
							2.15	31 - 60	154	5.3906
							2.15	61 - 90	114	8.2177
							2.45	31 - 60	6	0.2619
							2.45	61 - 90	3	0.2188
									311	15.2448
17	1165/NC/24-25	1550/24-25	PLOT-C	सागौन	IV	गोल	1.85	31 - 60	23	0.4460
	वन निगम						1.85	61 - 90	1	0.0567
							2.15	31 - 60	257	7.4151
							2.15	61 - 90	85	5.6625
									366	13.5803
18	1195/NC/24-25	1565/24-25	PLOT-C	सागौन	IV	गोल	1.85	31 - 60	30	0.5033
	वन निगम						1.85	61 - 90	3	0.1348
							2.15	31 - 60	301	8.6683
							2.15	61 - 90	71	4.5425
									405	13.8489
19	1275/NC/24-25	1594/24-25	PLOT-C	सागौन	IV	गोल	1.85	31 - 60	11	0.2157
	वन निगम						1.85	61 - 90	2	0.1484
							2.15	31 - 60	232	7.3412
							2.15	61 - 90	112	7.6506
							2.45	61 - 90	2	0.1508
									359	15.5067
20	1378/NC/24-25	414/24-25	PLOT-A	सागौन	IV	गोल	1.85	91 - 120	1	0.1156
	वन निगम						2.15	91 - 120	50	7.2842
							2.15	121 - 150	9	2.0858
							2.15	>151	2	0.8837
							2.45	91 - 120	2	0.3376
									64	10.7069
21	1450/NC/24-25	434/24-25	PLOT-A	सागौन	IV	गोल	1.85	91 - 120	3	0.3228
	वन निगम						1.85	>151	1	0.6997
							2.15	91 - 120	42	5.6368

विक्रय प्रभाग : प्रभागीय विक्रय प्रबंधक, हल्द्वानी

प्रकाश डिपो : लालकुआं ५

नीलामी/निविदा स्थल :

लालकुआं - १

क्र.सं	लॉट संख्या	चट्टा संख्या	प्लॉट संख्या	प्रजाति	श्रेणी	प्रकार	लंबाई (मी.)	व्यास दर्जा / क्रॉस सेक्शन	नग	आयतन(घ.मी.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
							2.15	121 - 150	10	2.3531
							2.15	>151	3	1.0765
							2.45	91 - 120	1	0.1324
							2.45	121 - 150	1	0.2668
									61	10.4881
22	1459/NC/24-25	515/24-25	PLOT-A	सागौन	IV	गोल	0.95	91 - 120	2	0.1072
	वन निगम						1.25	91 - 120	15	1.1438
							1.55	91 - 120	24	2.3001
							1.55	121 - 150	2	0.3437
							1.55	>151	1	0.2734
									44	4.1682
23	1463/NC/24-25	514/24-25	PLOT-A	सागौन	IV	गोल	1.85	91 - 120	28	3.2154
	वन निगम						1.85	121 - 150	4	0.8120
							2.15	91 - 120	66	9.2131
							2.15	121 - 150	11	2.5233
									109	15.7638
24	1562/NC/24-25	552/24-25	PLOT-A	सागौन	IV	गोल	1.85	91 - 120	5	0.5772
	वन निगम						2.15	91 - 120	90	12.8235
							2.15	121 - 150	13	3.0449
							2.15	>151	3	1.1385
									111	17.5841
25	1649/NC/24-25	1634/24-25	PLOT-C	सागौन	IV	गोल	1.85	31 - 60	18	0.3937
	वन निगम						1.85	61 - 90	6	0.3687
							2.15	31 - 60	296	8.9995
							2.15	61 - 90	133	8.4817
									453	18.2436
26	1698/NC/24-25	2502/24-25	PLOT-E	सागौन	IV	गोल	1.85	91 - 120	6	0.7726
	वन निगम						2.15	91 - 120	76	10.2876
							2.15	121 - 150	6	1.4764
							2.45	91 - 120	13	2.0909
							2.45	121 - 150	1	0.2279
									102	14.8554
27	1707/NC/24-25	2513/24-25	PLOT-E	सागौन	IV	गोल	1.85	31 - 60	8	0.1624
	वन निगम						1.85	61 - 90	2	0.1151
							2.15	31 - 60	235	6.6732
							2.15	61 - 90	114	8.4383
							2.45	31 - 60	4	0.1092
							2.45	61 - 90	2	0.2124
									365	15.7106
28	1708/NC/24-25	2514/24-25	PLOT-E	सागौन	IV	गोल	1.85	31 - 60	8	0.1375
	वन निगम						1.85	61 - 90	2	0.1307
							2.15	31 - 60	235	7.2247
							2.15	61 - 90	93	6.4375
							2.45	31 - 60	1	0.0551
							2.45	61 - 90	1	0.0956
									340	14.0811
29	1714/NC/24-25	1646/24-25	PLOT-C	सागौन	IV	गोल	1.85	31 - 60	18	0.4691
	वन निगम						1.85	61 - 90	6	0.2934
							2.15	31 - 60	159	5.2572
							2.15	61 - 90	106	6.9129
									289	12.9326
30	1719/NC/24-25	1651/24-25	PLOT-C	सागौन	IV	गोल	1.85	31 - 60	19	0.4388
	वन निगम						1.85	61 - 90	3	0.1467
							2.15	31 - 60	218	7.0060
							2.15	61 - 90	122	7.7373
							2.45	61 - 90	1	0.0908

विक्रय प्रभाग : प्रभागीय विक्रय प्रबंधक, हल्द्वानी

प्रकाश डिपो : लालकुआं ५

नीलामी/निविदा स्थल :

लालकुआं - १

क्र.सं	लॉट संख्या	चट्टा संख्या	प्लॉट संख्या	प्रजाति	श्रेणी	प्रकार	लंबाई (मी.)	व्यास दर्जा / क्रॉस सेक्शन	नग	आयतन(घ.मी.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
									363	15.4196
31	1721/NC/24-25	1653/24-25	PLOT-C	सागौन	IV	गोल	1.85	31 - 60	23	0.5217
	वन निगम						1.85	61 - 90	5	0.2523
							2.15	31 - 60	250	7.7917
							2.15	61 - 90	144	9.1266
							2.45	31 - 60	1	0.0551
							2.45	61 - 90	1	0.0861
									424	17.8335
32	1726/NC/24-25	1658/24-25	PLOT-C	सागौन	IV	गोल	1.85	31 - 60	23	0.5105
	वन निगम						1.85	61 - 90	4	0.2034
							2.15	31 - 60	246	7.6614
							2.15	61 - 90	155	9.5993
							2.45	31 - 60	2	0.0510
							2.45	61 - 90	4	0.4061
									434	18.4317
33	1731/NC/24-25	430/24-25	PLOT-A	सागौन	IV	गोल	1.85	31 - 60	17	0.3236
	वन निगम						1.85	61 - 90	5	0.2792
							2.15	31 - 60	160	5.1147
							2.15	61 - 90	101	7.1578
							2.45	31 - 60	4	0.1503
							2.45	61 - 90	2	0.1294
									289	13.1550
34	1776/NC/24-25	1677/24-25	PLOT-C	सागौन	IV	गोल	1.85	31 - 60	6	0.1737
	वन निगम						1.85	61 - 90	6	0.3884
							2.15	31 - 60	197	5.7255
							2.15	61 - 90	128	8.1539
							2.45	31 - 60	2	0.0541
							2.45	61 - 90	7	0.6927
									346	15.1883
35	1781/NC/24-25	2515/24-25	PLOT-E	सागौन	IV	गोल	1.85	31 - 60	18	0.3852
	वन निगम						1.85	61 - 90	7	0.4514
							2.15	31 - 60	169	4.6211
							2.15	61 - 90	77	5.2571
									271	10.7148
36	1788/NC/24-25	2522/24-25	PLOT-E	सागौन	IV	गोल	1.85	31 - 60	8	0.2008
	वन निगम						1.85	61 - 90	3	0.1885
							2.15	31 - 60	187	5.7605
							2.15	61 - 90	157	11.3860
							2.45	31 - 60	3	0.0760
							2.45	61 - 90	1	0.1005
									359	17.7123
37	1792/NC/24-25	599/24-25	PLOT-A	सागौन	IV	गोल	1.85	31 - 60	54	1.1465
	वन निगम						1.85	61 - 90	7	0.4348
							2.15	31 - 60	188	5.6468
							2.15	61 - 90	105	8.1341
							2.45	61 - 90	2	0.1355
									356	15.4977
38	1828/NC/24-25	1701/24-25	PLOT-C	सागौन	IV	गोल	1.85	31 - 60	4	0.0951
	वन निगम						1.85	61 - 90	3	0.1879
							2.15	31 - 60	128	3.7414
							2.15	61 - 90	64	4.3508
							2.45	31 - 60	33	1.1864
							2.45	61 - 90	31	2.5018
									263	12.0634

विक्रय प्रभाग : प्रभागीय विक्रय प्रबंधक, हल्द्वानी

प्रकाश डिपो : लालकुआं ५

नीलामी/निविदा स्थल :

लालकुआं - १

क्र.सं	लॉट संख्या	चट्टा संख्या	प्लॉट संख्या	प्रजाति	श्रेणी	प्रकार	लंबाई (मी.)	व्यास दर्जा / क्रॉस सेक्शन	नग	आयतन(घ.मी.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
39	553/NC/23-24	3103/23-24	PLOT-E	पाकड़	IV	गोल	0.95	31-60	2	0.0309
							0.95	61-90	6	0.1745
							0.95	91-120	1	0.0536
							0.95	121-150	1	0.0943
							0.95	>151	1	0.2643
							1.25	31-60	4	0.0876
							1.25	61-90	6	0.2413
							1.25	91-120	1	0.0720
							1.25	121-150	1	0.1711
							1.25	>151	1	0.3001
							1.55	31-60	6	0.1132
							1.55	61-90	2	0.0857
							1.55	91-120	3	0.3471
							1.55	>151	2	0.5009
							1.85	31-60	7	0.1901
							1.85	61-90	3	0.1967
							1.85	91-120	1	0.1665
							1.85	>151	1	0.3788
							2.15	31-60	4	0.0976
							2.15	61-90	5	0.3850
2.15	91-120	1	0.1567							
2.15	121-150	2	0.4439							
2.15	>151	1	0.5983							
2.45	31-60	13	0.4769							
2.45	61-90	9	0.7789							
2.45	>151	7	5.0766							
2.75	121-150	1	0.3466							
									92	11.8292
40	566/NC/23-24	3117/23-24	PLOT-E	पाकड़	IV	गोल	1.25	31-60	1	0.0281
							1.25	61-90	2	0.0830
							1.25	91-120	1	0.1088
							1.25	>151	2	0.7893
							1.55	31-60	6	0.1386
							1.55	61-90	4	0.1882
							1.55	91-120	1	0.0820
							1.85	31-60	2	0.0423
							1.85	61-90	2	0.1376
							1.85	121-150	1	0.1954
							1.85	>151	3	2.6051
							2.15	31-60	8	0.3050
							2.15	61-90	6	0.4923
							2.15	91-120	2	0.2555
							2.15	121-150	1	0.2559
							2.15	>151	1	0.3703
							2.45	31-60	6	0.2102
2.45	61-90	4	0.3932							
2.45	91-120	2	0.3062							
2.45	121-150	1	0.3044							
2.45	>151	3	3.0697							
									59	10.3611
41	1187/NC/23-24	1418/23-24	PLOT-A	सागौन	IV	गोल	1.85	31 - 60	13	0.2859
							1.85	61 - 90	1	0.0816
							2.15	31 - 60	249	6.4174
							2.15	61 - 90	27	1.8706
									290	8.6555

विक्रय प्रभाग : प्रभागीय विक्रय प्रबंधक, हल्द्वानी

प्रकाश डिपो : लालकुआं ५

नीलामी/निविदा स्थल :

लालकुआं - १

क्र.सं	लॉट संख्या	चट्टा संख्या	प्लॉट संख्या	प्रजाति	श्रेणी	प्रकार	लंबाई (मी.)	व्यास दर्जा /क्रॉस सेक्शन	नग	आयतन(घ.मी.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
42	1291/NC/23-24	2401/23-24	PLOT-C	सागौन	IV	गोल	1.85	31 - 60	7	0.0910
							1.85	61 - 90	1	0.0740
							2.15	31 - 60	434	9.8634
							2.15	61 - 90	29	1.8315
									471	11.8599
43	1294/NC/23-24	2404/23-24	PLOT-C	सागौन	IV	गोल	1.85	31 - 60	2	0.0713
							2.15	31 - 60	480	11.1149
							2.15	61 - 90	37	2.4643
							2.45	31 - 60	2	0.0388
									521	13.6893
44	1296/NC/23-24	2406/23-24	PLOT-C	सागौन	IV	गोल	1.85	31 - 60	11	0.1797
							2.15	31 - 60	504	9.9907
							2.15	61 - 90	15	0.9088
									530	11.0792
45	1297/NC/23-24	2407/23-24	PLOT-C	सागौन	IV	गोल	1.85	31 - 60	5	0.0818
							2.15	31 - 60	443	8.9695
							2.15	61 - 90	16	1.0632
							2.45	31 - 60	2	0.0335
									466	10.1480
46	1298/NC/23-24	2408/23-24	PLOT-C	सागौन	IV	गोल	1.85	31 - 60	5	0.0950
							2.15	31 - 60	723	14.5237
							2.15	61 - 90	14	0.8652
							2.45	31 - 60	2	0.0365
									744	15.5204
47	1299/NC/23-24	2409/23-24	PLOT-C	सागौन	IV	गोल	1.85	31 - 60	10	0.1775
							1.85	61 - 90	1	0.0535
							2.15	31 - 60	237	5.8140
							2.15	61 - 90	31	2.2251
							2.45	31 - 60	1	0.0188
									280	8.2889
48	1300/NC/23-24	2410/23-24	PLOT-C	सागौन	IV	गोल	1.85	31 - 60	10	0.1996
							2.15	31 - 60	753	15.1013
							2.15	61 - 90	27	1.6776
							2.45	31 - 60	7	0.1470
									797	17.1255
49	1304/NC/23-24	2414/23-24	PLOT-C	सागौन	IV	गोल	1.85	31 - 60	5	0.1194
							2.15	31 - 60	393	8.2810
							2.15	61 - 90	19	1.1058
							2.45	31 - 60	4	0.0698
									421	9.5760
50	1306/NC/23-24	2416/23-24	PLOT-C	सागौन	IV	गोल	1.85	31 - 60	14	0.2525
							2.15	31 - 60	747	14.2870
							2.15	61 - 90	14	0.7608
							2.45	31 - 60	6	0.1449
									781	15.4452
51	1307/NC/23-24	2417/23-24	PLOT-C	सागौन	IV	गोल	0.95	21 - 30	1	0.0053
							1.55	21 - 30	1	0.0087
							1.85	21 - 30	11	0.1014
							2.15	21 - 30	870	8.9970
									883	9.1124
52	1313/NC/23-24	2423/23-24	PLOT-C	सागौन	IV	गोल	1.85	31 - 60	11	0.2097
							1.85	61 - 90	1	0.0504
							2.15	31 - 60	316	6.2230
							2.15	61 - 90	10	0.6612
							2.45	31 - 60	8	0.1789
		346	7.3232							

विक्रय प्रभाग : प्रभागीय विक्रय प्रबंधक, हल्द्वानी

प्रकाश डिपो : लालकुआं ५

नीलामी/निविदा स्थल :

लालकुआं - १

क्र.सं	लॉट संख्या	चट्टा संख्या	प्लॉट संख्या	प्रजाति	श्रेणी	प्रकार	लंबाई (मी.)	व्यास दर्जा / क्रॉस सेक्शन	नग	आयतन(घ.मी.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
53	1579/NC/23-24	1365/23-24	PLOT-A	सागौन	IV	गोल	1.85	31 - 60	32	0.7738
							2.15	31 - 60	165	4.7455
							2.15	61 - 90	14	0.7867
									211	6.3060
54	1693/NC/23-24	1589/23-24	PLOT-A	उदल	IV	गोल	1.25	31-60	1	0.0281
							1.25	91-120	1	0.0705
							1.25	121-150	1	0.1221
							1.25	>151	1	0.2338
							1.55	31-60	2	0.0434
							1.55	61-90	2	0.0929
							1.85	31-60	1	0.0142
							1.85	91-120	1	0.1275
							2.15	31-60	4	0.1110
							2.15	61-90	3	0.1931
							2.45	31-60	9	0.3843
							2.45	61-90	11	0.9813
							2.45	91-120	8	1.3888
							2.45	121-150	9	2.4956
2.45	>151	6	2.5953							
		60	8.8819							
55	1696/NC/23-24	1702/23-24	PLOT-A	सागौन	IV	गोल	1.25	21 - 30	15	0.0882
							1.55	21 - 30	16	0.1143
							1.85	21 - 30	40	0.3604
							2.15	21 - 30	178	1.8801
		249	2.4430							
56	1460/NC/20-21	3015/20-21	PLOT-C	सागौन	III	गोल	1.85	61 - 90	1	0.0740
							2.15	61 - 90	90	7.0352
							2.45	61 - 90	5	0.5519
		96	7.6611							

क्रेताओं से अनुरोध है कि क्रय की गयी लॉटों का विक्रय मूल्य एवं देय टैक्स की धनराशि विक्रय सूची के प्रथम पृष्ठ पर अंकित खातों में ही जमा

करने का कष्ट करें।

डिपो अधिकारी
लालकुआं ५

प्रभागीय विक्रय प्रबंधक

उत्तराखंड वन विकास निगम

विक्रय सूची प्रपत्र - II

प्रकाश विक्रय डिपो : लालकुआं ५

नीलाम-स्थल : लालकुआं - १

नीलाम/निविदा तिथि : 16 May 2026 [10:00AM - 6:00PM]

उपरोक्त डिपो में उपलब्ध प्रकाश एवं जलौनी आदि का नीलाम, उपरोक्त विक्रय हेतु प्रकाश-जलौनी नीलाम-स्थल में सम्पन्न किया जायेगा,

जिसमें आदि निम्नानुसार प्रस्तावित है।

क्र. सं	प्रजाति	लॉटे	आयतन (घ.मी.)
1	2	3	4
1	उदल	1	8.8819
2	पाकड़	2	22.1903
3	सागौन	53	658.6496
योग		56	689.7218

अतः इच्छुक क्रेताओं से उपरोक्तानुसार नीलाम/निविदा में भाग लेने हेतु अनुरोध है कि विस्तृत जानकारी, सम्बन्धित डिपो अधिकारी/प्लाट

प्रभारी से प्राप्त की जा सकती है।

प्रभागीय विक्रय प्रबंधक
उत्तराखंड वन विकास निगम